

Postovana,

U skladu sa našim današnjim razgovorom dostavljam ti sledeće informacije:

Lokacija TE TO Pančevo je na parceli broj 3523/12 K.O. Vojlovica u vlasništvu Gazprom energoholding Serbia TE-TO Pančevo d.o.o. Pančevo.

Priključno razvodno popstrojenje (PRP) je na parceli broj 3523/13 K.O. Vojlovica, javna svojina, objekat je u vlasništvu EMS a.d.

Za potrebe izgradnje elektrane na parcelama 3523/4 i 3523/9 obe u K.O. Vojlovica ishodovana je privremena građevinska dozvola za izgradnju objekata u službi gradilišta elektrane.

Za potrebe održavanja elektrane planskim dokumentom treba za parcelu 3523/4 K.O. Vojlovica treba ostaviti mogućnost izgradnje objekata u službi održavanja elektrane kao i organizacije boravka izvođača radova koji će vršiti usluge održavanja opreme postrojenja "Termoelektrane-toplane Pančevo i to:

- Objekti radionice
- Kancelarije i svlačionice
- Kontejnera/ objekata za skladištenje specijalnih alata i pribora za održavanje opreme
- Pomoćnih industrijskih objekata kao što su pumpne/crpne stanice, šahtovi, malih postrojenja za prečišćavanje voda

Kako bi postojeći objekat mogao biti zadržan maksimalna spratnost treba da bude P+2

Nadalje, za parcel 3523/9 K.O. Vojlovica treba razmotriti mogućnost izgradnje solarne fotonaponske elektrane.

Prema važećem Planu generalne regulacije HIP Petrohemija, Hip Azotara i NIS Rafinerija nafte Pančevo opredeljena površina ima namenu zaštitnog zelenila.

Na parceli se nalaze dva dalekovoda od 110 kV (br 151/1 i 185 RP Pančevo 1 –TS Pančevo 2) i jedan od 35 kV. Oni se prostiru celom dužinom parcele.

U zoni dalekovoda je po pravilu zabranjena izgradnja. Zona ograničenja je 25m od ose poslednjeg provodnika. S obzirom da se dalekovodi prostiru celom dužinom parcele, širina na užem i većem delu parcele je oko 110m, tako da sa širinom samih dalekovoda i zonama ograničenja ne postoji mogućnost sađenja visokog rastinja ali postoji mogućnost izgradnje solarne fotonaponske elektrane pod uslovima koje propiše EMS a.d kroz elaborate ukrštanja. Deo parcele izvan zone dalekovoda prema Rafineriji nafte Pančevo, izuzevši zaštitnu zonu produktovoda može se smatrati pogodnim za postavljanje FNE

Srdačno,

Valentina Arambašić